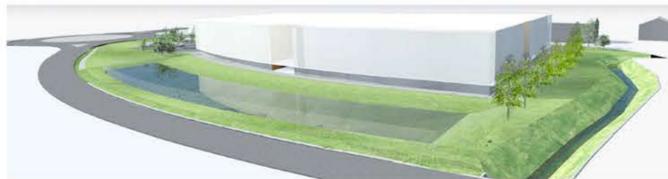


OGGETTO: **AMBITO 10 - ROTONDA VIA PANA**  
 INTERVENTO: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA**



UBICAZIONE: **FAENZA VIA PANA**  
 PROPRIETÀ e COMMITTENZA: **IPA Srl**

TAVOLA **2**  
**PROGETTO DEFINITIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO VERIFICA SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI**

Faenza lì, 01.12.2021

01/10/20 - Rg Pana/Plan For/

Stampato: 01.12.2021

T.1	STATO ATTUALE (Planimetria-Inquadramento urbanistico - Sezioni ambientali)
T.2	VERIFICA SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI
T.3	STATO MODIFICATO (Planimetria generale - Destinazioni d'uso)
T.4	SCENARIO AMBITO 10 (Planimetria generale)
T.5	STATO MODIFICATO (Planimetria generale - Sezioni)
T.6	RETI E SOTTOSERVIZI (Vincoli e prescrizioni)
T.7	RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura nera - Acquedotto)
T.8	RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura bianca - Laminazione)
T.9	RETI E SOTTOSERVIZI (ENEL - ITALGAS - TELECOM)
T.10	RETI E SOTTOSERVIZI (Illuminazione pubblica - Cablaggio)
T.11	VIABILITÀ E SEGNALETICA STRADALE (Tracciamento - Particolari - Sezioni)
T.12	VERDE PUBBLICO (Planimetria - Particolari)
T.13	LOTTO PRIVATO (Planivolumetrico - Sezioni - Fili edilizi)
R.1	RELAZIONE FOTOGRAFICA
R.2	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA + inquadramento urbanistico
R.3	NORME DI ATTUAZIONE E TIPOLOGIE EDILIZIE
R.4	RELAZIONE DI CLIMA ACUSTICO
R.5	RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
R.6	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
R.7	RELAZIONE VALSAT
R.8	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE PUBBLICHE
R.9	RELAZIONE PROGRAMMAZIONE ENERGETICA
R.10	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

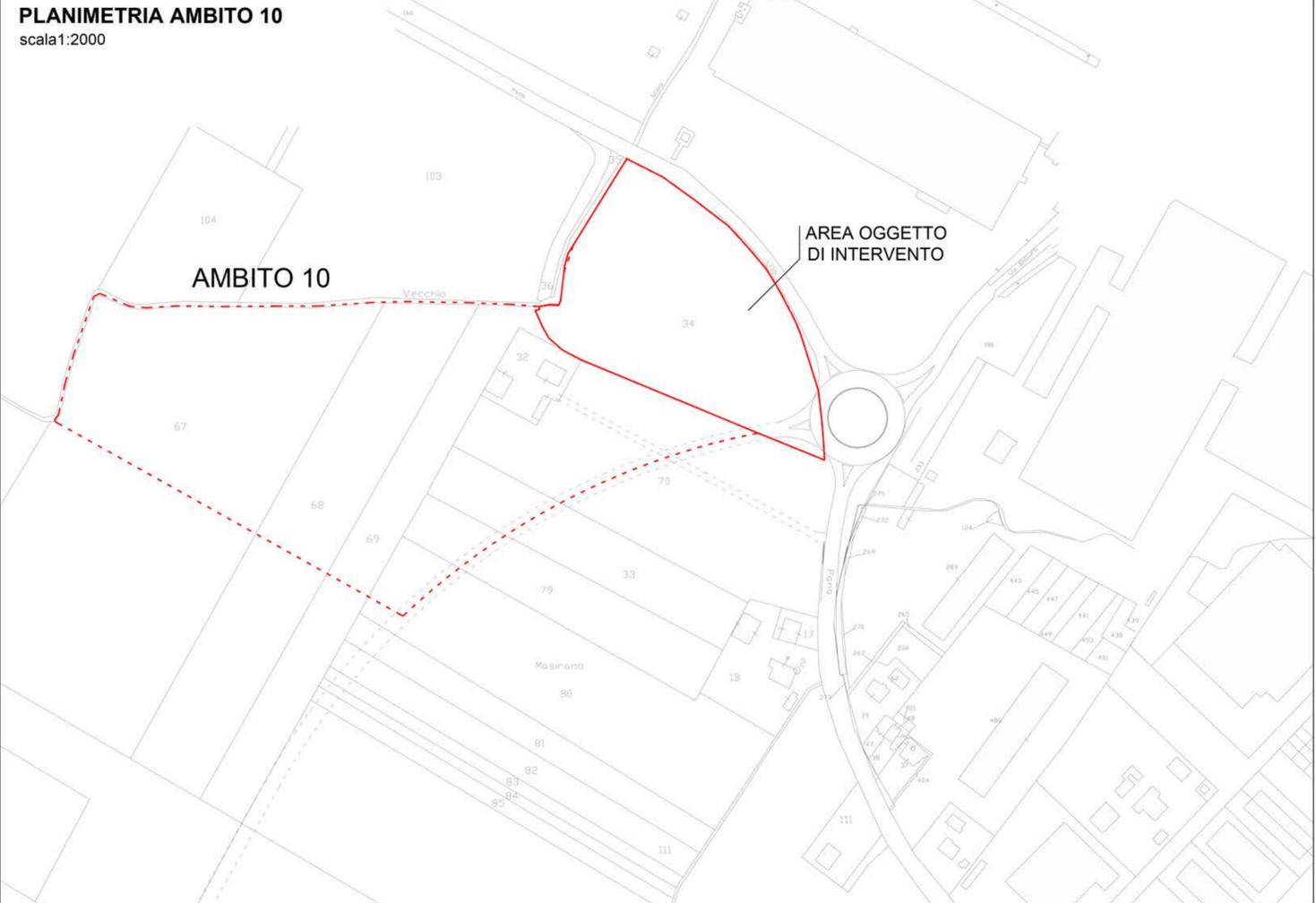
Progettista: Ing. Massimiliano Andrini  
 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna - Iscrizione Albo n.1779



TUTTO O PARTE DEL PRESENTE ELABORATO NON PUÒ ESSERE DIFFUSO, RIPRODOTTO O DISASSEMBLATO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA



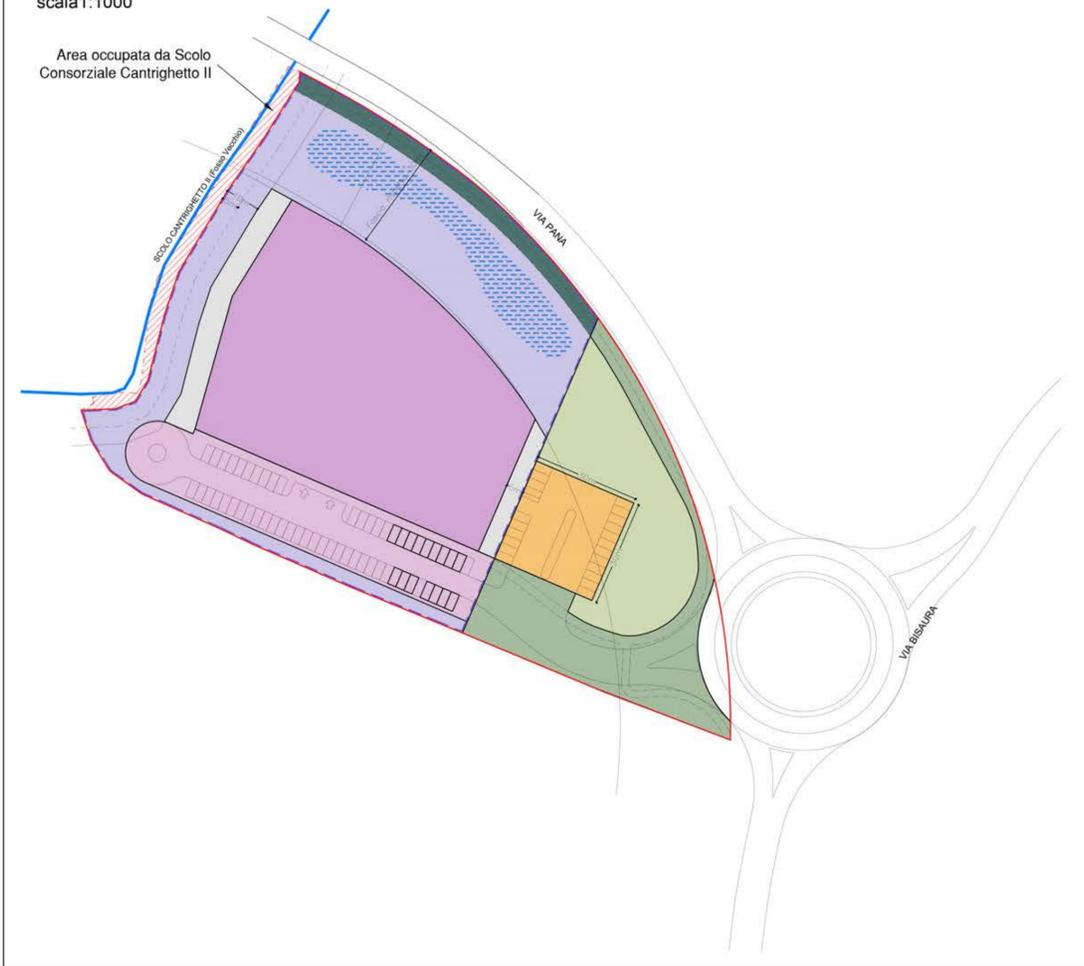
PROPRIETÀ	FOLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE REALE
IPA Srl	61	141-142	18.539 mq	17.955 mq



**TABELLA CALCOLO SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI**

PSC AMBITO 10	INDICI	NORMATIVE	PROGETTO	DIFFERENZA
St - AMBITO 10 -	St	68.200 mq		
S.U.L. (Valore massimo incrementabile del 20% a seguito di mitigazioni e compensazioni aggiuntive)	-	17.050 mq		
-	-	27.280 mq		
ACCORDO URBANISTICO A.3 "Area in ambito di PSC 10 - Rotonda Via Pana"	INDICI	NORMATIVE	PROGETTO	DIFFERENZA
St - AREA OGGETTO DI INTERVENTO -	St	17.955 mq		
S.U.L. (Valore massimo incrementabile del 20% a seguito di mitigazioni e compensazioni aggiuntive come da accordo urbanistico)	-	min4.680 mq		
-	-	max7.200 mq		
(+ 20%)		1.440 mq		
AREA OGGETTO DI INTERVENTO	INDICI	NORMATIVE	PROGETTO	DIFFERENZA
AREA PUBBLICA				
Sup.verde pubblico	10% St	1.796 mq	1.823 mq	+ 27 mq
Parcheggi pubblici	5% St	898 mq	900 mq	+2 mq
Strade - Piste ciclabili - Aiuole	-	-	1.539 mq	+ 1.539 mq
Area da cedere per le opere fuori comparto del "Piano particolareggiato Scheda n. 165 Sub1 "Area Cassavago-S.Andrea" (SECONDO INCENTIVO)	-	-	571 mq	+ 571 mq
TOTALE aree da cedere come standard pubblico	15% St	2.694 mq	4.833 mq	+ 2.139 mq
AREA PRIVATA ART. 26 RUE				
Superficie fondiaria	Sf	-	13.122 mq	-
Verde permeabile	30% Sf	3.937 mq	4.362 mq	+445 mq
Parcheggi privati (superficie dipendente da S.U.L. effettivamente realizzata) (Deve essere comunque garantita la verifica ex L.Tonolli -10mq/100mc- sul sul volume effettivamente edificato)	0,15 SULp 0,20 SULr	1.231,2 mq 86,4 mq	2.056 mq	+738,4 mq
Viabilità - marciapiedi	-	-	693 mq	+693 mq
Area di concentrazione dell'edificato	-	-	5.416 mq	-
Area predisposta per futura realizzazione di pista ciclabile	-	-	565 mq	+565 mq
Area prevista per la laminazione (area privata)	500mc / Sf imp (ha)	436,5 mc	440 mc	+3,5mc
SUDDIVISIONE AREA PUBBLICA				
AREA PUBBLICA DEMANIALE	-	-	1.990 mq	-
AREA PUBBLICA PATRIMONIALE	-	-	2.843 mq	-
TOTALE AREA PUBBLICA			4.833 mq	-

**PLANIMETRIA SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI**  
 scala 1:1000



**PLANIMETRIA AREE DEMANIALI E PATRIMONIALI**  
 scala 1:1000

