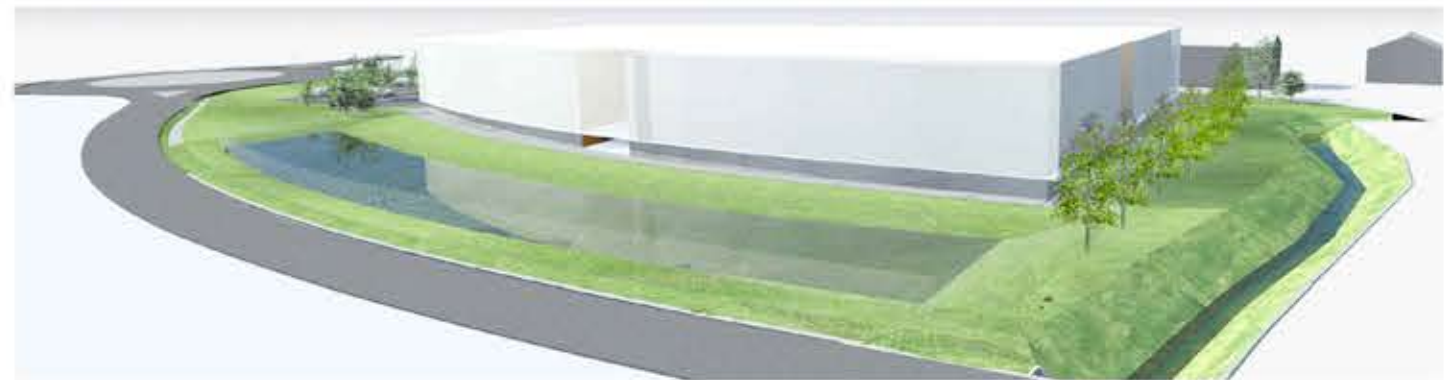


OGGETTO:

AMBITO 10 - ROTONDA VIA PANA

INTERVENTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA



UBICAZIONE:

FAENZA

VIA PANA

PROPRIETÀ e COMMITTENZA:

IPA Srl

firma

TAVOLA

2

PROGETTO DEFINITIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO
VERIFICA SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI

2010/10 - Via Pana/Plane Ppt/

Faenza It, 01.12.2021

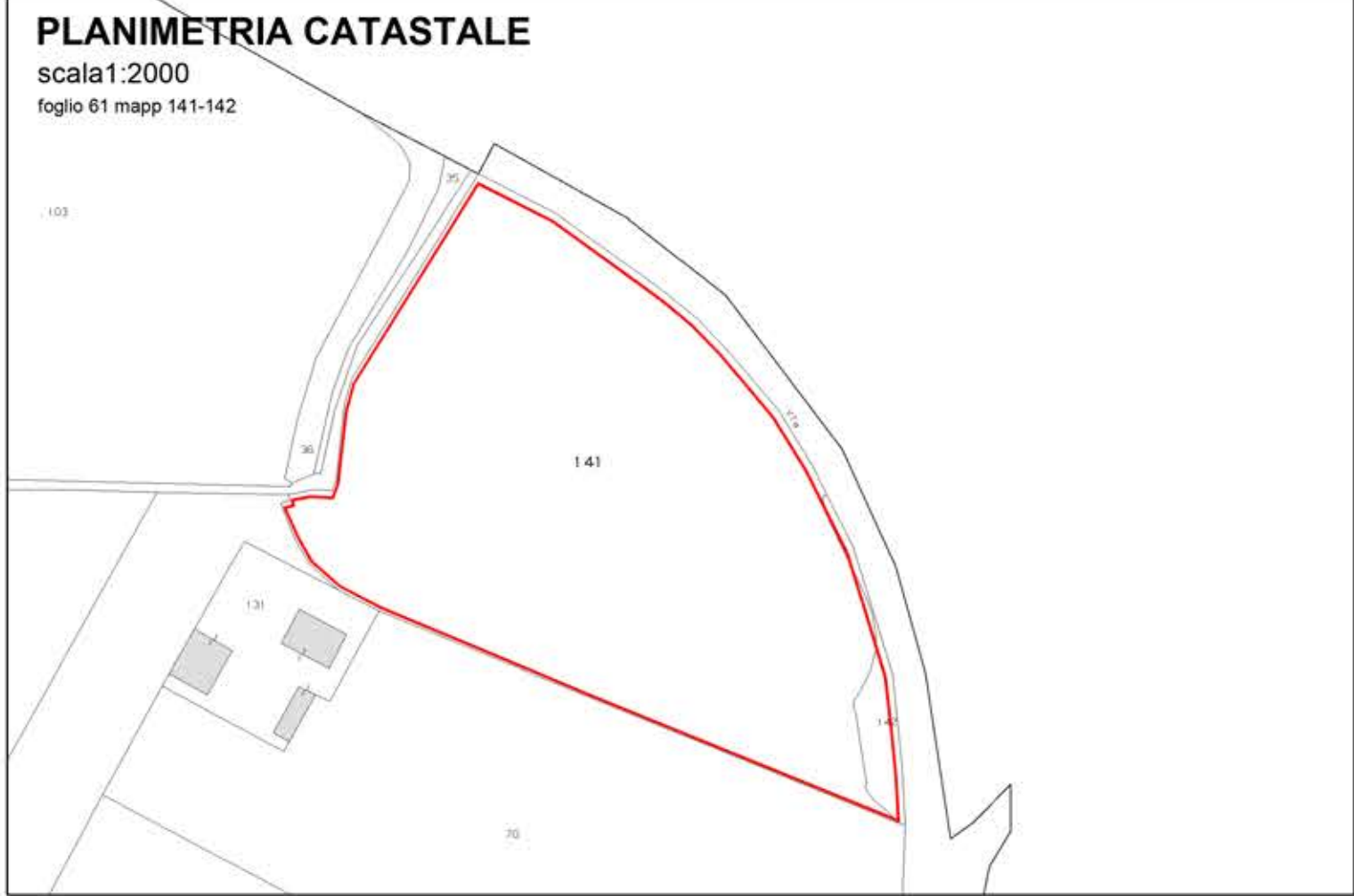
T.1	STATO ATTUALE (Planimetria-Inquadramento urbanistico – Sezioni ambientali)
T.2	VERIFICA SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI
T.3	STATO MODIFICATO (Planimetria generale – Destinazioni d'uso)
T.4	SCENARIO AMBITO 10 (Planimetria generale)
T.5	STATO MODIFICATO (Planimetria generale – Sezioni)
T.6	RETI E SOTTOSERVIZI (Vincoli e prescrizioni)
T.7	RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura nera – Acquedotto)
T.8	RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura bianca – Laminazione)
T.9	RETI E SOTTOSERVIZI (ENEL – ITALGAS – TELECOM)
T.10	RETI E SOTTOSERVIZI (Illuminazione pubblica–Cablaggio)
T.11	VIABILITÀ E SEGNALETICA STRADALE (Tracciamento–Particolari–Sezioni)
T.12	VERDE PUBBLICO (Planimetria–Particolari)
T.13	LOTTO PRIVATO (Planivolumetrico–Sezioni–Fili edilizi)
R.1	RELAZIONE FOTOGRAFICA
R.2	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA + inquadramento urbanistico
R.3	NORME DI ATTUAZIONE E TIPOLOGIE EDILIZIE
R.4	RELAZIONE DI CLIMA ACUSTICO
R.5	RELAZIONE GEOLOGICA–GEOTECNICA
R.6	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
R.7	RELAZIONE VALSAT
R.8	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE PUBBLICHE
R.9	RELAZIONE PROGRAMMAZIONE ENERGETICA
R.10	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

Progettista: Ing. Massimiliano Andrini

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna - Iscrizione Albo n.1779



TUTTO O PARTE DEL PRESENTE ELABORATO NON PUO' ESSERE DIFFUSO, RIPRODOTTO O DISASSEMBLATO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA



SUPERFICIE TERRITORIALE			
PROPRIETÀ	FOLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE
IPA Srl	61	141-142	18.539 mq
			SUPERFICIE REALE
			17.955 mq

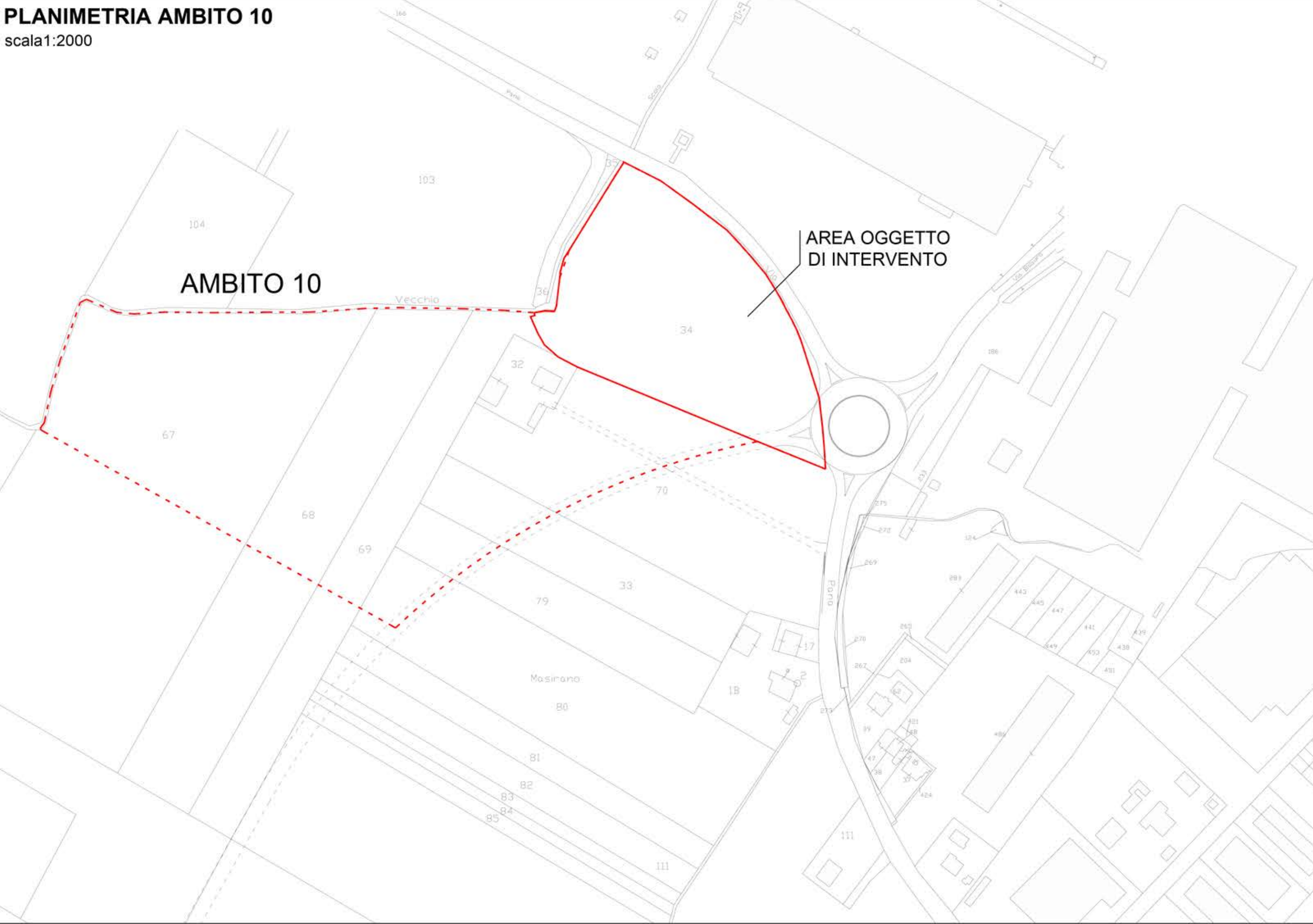


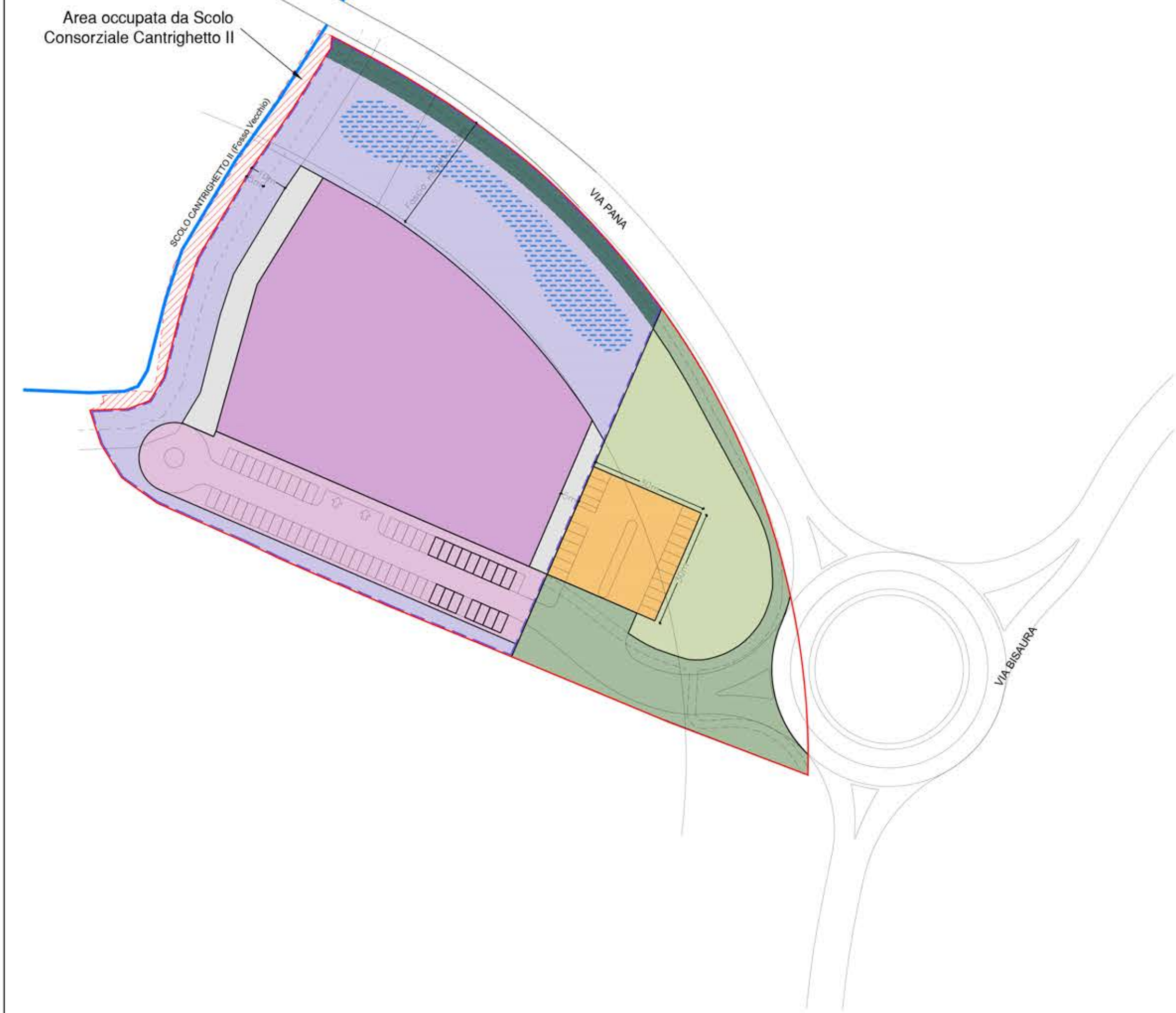
TABELLA CALCOLO SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI

PSC AMBITO 10	INDICI	NORMATIVE	PROGETTO	DIFFERENZA
St - AMBITO 10 -	St	68.200 mq		
S.U.L.	-	17.050 mq		
(Valore massimo incrementabile del 20% a seguito di mitigazioni e compensazioni aggiuntive)	-	27.280 mq		
ACCORDO URBANISTICO A.3 "Area in ambito di PSC 10 - Rotonda Via Pana"	INDICI	NORMATIVE	PROGETTO	DIFFERENZA
St - AREA OGGETTO DI INTERVENTO -	St	17.955 mq		
S.U.L.	-	min4.680 mq		
(Valore massimo incrementabile del 20% a seguito di mitigazioni e compensazioni aggiuntive come da accordo urbanistico)	-	max7.200 mq		
	(+ 20%)	1.440 mq		

AREA OGGETTO DI INTERVENTO	INDICI	NORMATIVE	PROGETTO	DIFFERENZA
AREA PUBBLICA				
Sup.verde pubblico	10% St	1.796 mq	1.823 mq	+ 27 mq
Parcheggi pubblici	5% St	898 mq	900 mq	+2 mq
Strade - Piste ciclabili - Aiuole	-	-	1.539 mq	+ 1.539 mq
Area da cedere per le opere fuori comparto del "Piano particolareggiato Scheda n.165 Sub1 "Area Cassanigo-S.Andrea" (SECONDO INCENTIVO)	-	-	571 mq	+ 571 mq
TOTALE aree da cedere come standard pubblico	15% St	2.694 mq	4.833 mq	+ 2.139 mq
AREA PRIVATA ART. 26 RUE				
Superficie fondiaria	Sf	-	13.122 mq	-
Verde permeabile	30% Sf	3.937 mq	4.382 mq	+445 mq
Parcheggi privati (superficie dipendente da SUL effettivamente realizzata) (Deve essere comunque garantita la verifica ex L.Tonoli -10mq/100mc- sul sul volume effettivamente edificato)	0,15 SULp 0,20 SULr	1.231,2 mq 86,4 mq	2.056 mq	+738,4 mq
Viabilità - marciapiedi	-	-	693 mq	+693 mq
Area di concentrazione dell'edificato	-	-	5.416 mq	-
Area predisposta per futura realizzazione di pista ciclabile	-	-	565 mq	+565 mq
Area prevista per la laminazione (area privata)	500mc / Sf imp (ha)	436,5 mc	440 mc	+3,5mc

SUDDIVISIONE AREA PUBBLICA	INDICI	NORMATIVE	PROGETTO	DIFFERENZA
AREA PUBBLICA DEMANIALE	-	-	1.990 mq	-
AREA PUBBLICA PATRIMONIALE	-	-	2.843 mq	-
TOTALE AREA PUBBLICA	-	-	4.833 mq	-

PLANIMETRIA SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI
scala1:1000



PLANIMETRIA AREE DEMANIALI E PATRIMONIALI
scala1:1000

